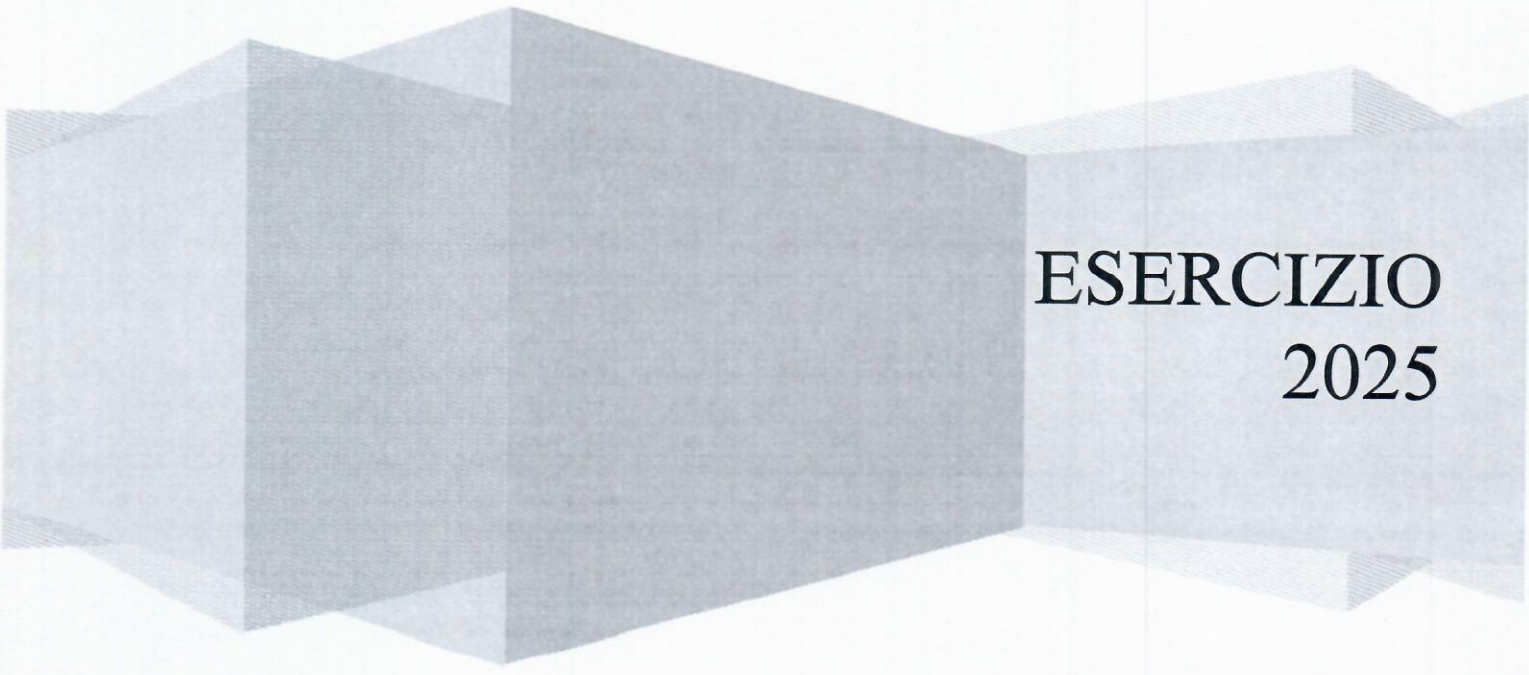


A.S.P. "FRANCESCO TESTINO"

BILANCIO CONSUNTIVO

Relazione contabile



ESERCIZIO
2025

Il Collegio dei Revisori ha esaminato il bilancio consuntivo dell'esercizio 2025, analizzando dettagliatamente la situazione aziendale sotto il profilo del patrimonio immobiliare e della gestione amministrativa.

In considerazione del passaggio integrale al sistema di contabilità economico-patrimoniale a decorrere dall'Esercizio 2023, la verifica dei dati contabili tiene conto del criterio di cassa, in particolare per quanto concerne la stima dei residui.

Analogamente alle riflessioni relative al consuntivo del precedente esercizio 2024, si ritiene congruo - sotto il profilo dell'osservazione temporale - continuare a valutare nell'insieme i risultati del triennio di riferimento, così da continuare a disporre di una valutazione di media temporale adeguata da costituire la base per la successiva programmazione.

Per quanto concerne l'analisi di **gestione del patrimonio immobiliare**, di particolare rilevanza sono i fondi rustici, tutti in agro del comune locale, in quanto si tratta di cespiti non strettamente funzionali all'attività socio-assistenziale.

All'uopo, si evidenzia che dall'esercizio concluso, oltre al fondo rustico alla contrada "Colonnella" anche quelli alle contrade "Cutiniello" e "La Macina"/"Boccolato-Barbaschello" continuano a non costituire più un dato numerico aleatorio per il bilancio, avuto considerazione alle singole annate agrarie ed ai rendimenti strettamente connessi: infatti, a seguito di procedura espletata nel 2017, è stato individuato operatore qualificato per l'affidamento dei terreni in affitto, così da consentire all'Ente di eliminare i costi connessi alla manutenzione degli stessi e di assicurarsi un rendimento annuo certo.

Con Delibera n. 11 del 20.11.2019 il CdA ha approvato la proposta di costituzione di un fondo vincolato per rischi futuri da contenziosi e investimenti di cui all'art. 3, commi 18 e 19, legge n. 350/2003, avviando la procedura di alienazione dei fondi rustici, non funzionali all'attività istituzionale assistenziale: con relazione tecnica di stima, asseverata il 19.02.2020, è stato determinato il valore di mercato attuale dei fondi rustici nelle contrade "Colonnella" e "Cutiniello": la descrizione analitica delle stime è nel conto finanziario e patrimoniale.

Attualmente, tenendo conto del regime di prorogatio dell'organo amministrativo, la procedura di alienazione è sospesa.

AZIENDA di SERVIZI alla PERSONA
"Francesco Testino"
Il Collegio dei Revisori

[Firma]

Per quanto concerne il **conto finanziario**, in ordine alle entrate ed alle uscite, analogamente al consuntivo 2024 si ribadisce il sostanziale raggiungimento degli obiettivi previsti nel bilancio preventivo dell'esercizio medesimo, tenendo conto del graduale rientro dalle difficoltà dovute all'emergenza epidemiologica da Covid-19 e delle sue ripercussioni sulla situazione finanziaria, come ampiamente riferito nelle precedenti relazioni.

Sull'importo totale riscosso di € 392.632,68, la consistente parte delle **entrate** continua ad essere costituita dal capitolo delle rette di ospitalità: l'obiettivo è stato reso possibile in questo esercizio: 1) da una ricettività media di anziani attestatasi sulla media mensile di circa n. 24 ospiti a fronte dei n. 25 autorizzati, tale comunque da consentire la copertura dei costi di servizio durante l'intero anno; 2) dalla corresponsione periodica delle integrazioni sulle rette di ospitalità dai Comuni.

Per il capitolo inerente alle entrate valgono pari passo le già anticipate valutazioni concernenti il triennio di osservazione (2024-2026) e pertanto l'impostazione della successiva programmazione delle entrate dovrà necessariamente tenere conto dei periodi di vacanza dei posti letto disponibili: infatti, nel ribadire pedissequamente tutte le valutazioni già espresse negli esercizi precedenti, a seguito di decesso o dimissioni degli ospiti non sempre è uguale la tempistica per il successivo completamento della ricettività.

Quanto innanzi si riflette sul rapporto fra entrate effettive da rette di ospitalità ed entrate potenziali: come evidenziato nei precedenti esercizi, all'entrata potenziale di € 396.690,00 corrispondente ad una situazione di capienza totale per tutto l'anno con gli adeguamenti di retta intervenuti, è corrisposta un'entrata di € 374.241,87 di competenza esercizio, pari al 94,34% circa dell'importo massimo in completa ricettività su tutti i giorni dell'anno. Volendo effettuare un confronto con il precedente anno, rispetto alle entrate di competenza dell'esercizio 2024 si è verificato un incremento del 2,89% circa sul tipo di entrata.

In ordine alla gestione delle **uscite**, si evidenzia il parziale raggiungimento dell'obiettivo gestionale previsto per il 2025, tenuto conto delle descritte difficoltà oggettive in relazione alle entrate: anche durante questo esercizio di gestione consiliare l'azienda ha ottenuto forniture e servizi a costi competitivi tali da garantire un servizio qualitativamente buono per i destinatari. Analogamente per le spese in economia, in particolare quelle di piccola manutenzione aventi

AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA
"Francesco Testino"
Il Collegio dei Revisori
[Firma]

carattere d'urgenza, è stato ottimizzato il capitolo di spesa mediante il confronto comparato di preventivi unitamente al listino dei prezzi nelle opere pubbliche ed ai costi di mercato.

La spesa complessiva è stata di € 388.955,53 a fronte della preventivata di € 409.890,00.

Considerata la situazione finanziaria analizzata prima di predisporre la documentazione preparatoria al presente consuntivo, atteso l'avanzo di amministrazione stimato in sede di approvazione dell'ultimo bilancio previsionale (Delibera CdA n. 1 del 29.01.2026), si è reso necessari un parziale adeguamento delle rette di ospitalità per i soli ingressi con decorrenza 01.02.2026 (€ 43,00 giornalieri per stanza singola, € 46,00 giornalieri per stanza doppia), mentre tutte le tariffe in essere rimangono fissate dal 01.03.2022 in € 42,00 per stanza doppia ed € 45,00 per stanza singola, per un corrispettivo giornaliero medio rispetto ai posti letto (n. 18 per stanza doppia e n. 7 singola) pari ad € 42,84 e rivalutato in € 46,87 a dicembre 2024; in continuità con le precedenti risoluzioni amministrative, tale valore di retta permane al di sotto del costo di servizio fissato dalla D.G.R. n. 1746/2009 e rivalutato in € 49,41 a dicembre 2024.

Il **saldo di cassa** accertato al **31.12.2025** ammonta ad **€ 9.758,25** come da verifica di cassa del 09.01.2026 effettuata dal Collegio dei Revisori.

Considerate le entrate di competenza contabilizzate nell'anno solare (€ 378.358,99) e la spesa corrente (pari ad € 374.878,35) la differenza positiva ammonta ad € 3.480,64, precisando che la spesa di € 3.172,00 è il valore di incremento del patrimonio mobiliare.

Considerato il passaggio dal sistema di contabilità finanziaria a quello di tipo economico-patrimoniale, il risultato di amministrazione al 31.12.2025 è il seguente:

- secondo il sistema di contabilità finanziaria, il risultato di amministrazione è di avanzo per € 9.378,09 a fronte dell'avanzo di € 9.345,02 dell'esercizio 2024,
- secondo il sistema di contabilità economico-patrimoniale, il patrimonio netto ha registrato un incremento di € 4.377,29 a fronte del decremento di € 2.095,59 accertato nell'esercizio 2024.

Per quanto concerne il **risultato di amministrazione**, il Collegio ha proceduto nello specifico a individuare e analizzare i residui, le cui risultanze sono analiticamente spiegate.

I **residui attivi** ammontano ad **€ 7.596,88** e sono così distinti:

AZIENDA di SERVIZI alla PERSONA
"Francesco Testino"
Il Collegio dei Revisori
Nem 2025
Edm 2025

1) **residui attivi in conto competenza** ammontanti ad € 7.596,88 e sono così distinti per precedente articolo di bilancio:

- Malcangi Alfonso	€ 200,00
(ex art. 01.01.01, Fitto fondo rustico, ora A5a),	
- Sciscioli Valentina	€ 1.000,00
(ex art. 01.01.01, Fitti fondo rustici, ora A5a),	
- Impresa "Lotito Michele"	€ 1.000,00
(ex art. 01.02.02, Contributi spese utilizzo domus funeraria, ora A5g),	
- BPPB - Tesoreria	€ 1,55
(ex art. 01.05.05, Competenze 2023, ora C17b),	
- Ospiti Casa di Riposo	€ 3.850,00
(ex art. 01.06.06, Conguaglio rette, ora A1a),	
- Comune di Corato	€ 196,88
(ex art. 01.06.07, Conguaglio rette, ora A1c),	
- Comune di Molfetta	€ 1.348,45
(ex art. 01.06.07, Conguaglio rette, ora A1c),	

2) **residui attivi in conto residui** ammontanti ad € 0,00.

3) **crediti di dubbia esigibilità** ammontanti invece ad € 0,00,

I **residui passivi** ammontano ad € 7.957,04 e sono così distinti:

1) **residui passivi in conto competenza**, comprensivi di oneri e accessori come per legge, ammontanti ad € 7.957,04 e sono così distinti per articolo di bilancio:

- SixT (riscossione tributi Comune di Corato)	€ 840,00
(ex art. 01.01.01, TARI - taxa rifiuti 2019, ora B15c, rate dalla n. 34 alla n. 36),	
- SixT (riscossione tributi Comune di Corato)	€ 860,00
(ex art. 01.01.01, TARI - taxa rifiuti 2022, ora B15c, rate dalla n. 34 alla n. 36),	
- Agenzia Entrate	€ 63,56
(ex art. 01.01.01, saldo IVA dicembre 2025 in scissione, ora B15c),	
- Personale	€ 5.674,82
(ex art. 01.05.05, emolumenti dicembre 2025, ora B9f),	

AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA
 "Francesco Testino"
 Il Collegio dei Revisori


 Neri

fatture al 31.12.2025 (IVA inclusa):

- Laundry Systems € 42,70

(ex art. 01.02.02, manutenzione lavanderia, ora B9h),

- SpheX Servizi € 290,97

(ex art. 01.02.02, monitoraggio infestanti, ora B9h),

- Wind Tre € 43,44

(ex art. 01.10.10, linea telefonica utenze cellulari, ora B9f),

- Farmacia Cantatore € 135,55

(ex art. 01.11.11, fornitura presidi ambulatorio, ora B8b),

- La passione per la frutta € 20,00

(ex art. 01.11.12, fornitura derrate alimentari - saldo settembre 2025, ora B8b),

2) **residui passivi in conto residui** ammontanti ad € 0,00.

3) **residui passivi** suscettibili di essere iscritti in bilancio ed ammontanti ad € 0,00

Pedissequamente a quanto richiamato nella relazione contabile al bilancio previsionale per l'Esercizio 2026, si ritiene di dover evidenziare la cessazione di tutto il contenzioso, per quelli che sarebbero stati i potenziali riflessi sulla situazione finanziaria dell'Ente. Nel dettaglio:

u

c/o **Commissione Tributaria Regionale per la Puglia (R.G. n. 2113/2019)** e **Commissione Tributaria Provinciale di Bari (R.G. n. 1848/2020)**, promossi dall'ASP nei confronti del Comune di Corato avverso accertamenti IMU e TASI dal 2012 al 2018 per complessivi € 92.350,00 a causa della mancata attuazione del regime normativo di esenzione dall'imposta per gli enti pubblici socio-assistenziali che operano con modalità non commerciali. Gli avvisi di accertamento sono stati oggetto di annullamento per l'importo integrale, rispettivamente con le sentenze CTR n. 2349/2023 (rinuncia al credito della società concessionaria, conseguente cessata materia del contendere ed estinzione del giudizio, spese compensate) e CTP n. 1294/21 (passata in giudicato, condanna della SIt alla rifusione delle spese processuali per € 4.000,00);

AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA
"Francesco Testino"
Il Collegio dei Revisori



v

c/o Tribunale di Trani - Sezione Civile (R.G. n. 4880/2019) promosso da Di Salvia Angelo nei confronti dell'ASP + 2 per una richiesta risarcitoria di € 243.887,10 da presunto danno biologico a seguito di sinistro: all'esito della CTU espletata in corso di giudizio è però emersa l'assenza di nesso causale e l'estraneità dell'Ente al sinistro occorso. All'udienza del 20.10.2023 il Giudice ha invitato parte attorea a formulare proposta transattiva, rinviando all'udienza del 19.09.2024 per la precisazione delle conclusioni. Alla data in cui viene redatta la presente relazione è stata sottoscritta la proposta transattiva pervenuta, approvata con delibera CdA n. 1 del 30.01.2024: considerato che la proposta di pagamento è stata quantificata nella complessiva somma di € 12.000,00 - di cui € 2.000,00 a carico dell'ASP - nella relazione contabile al previsionale 2024 l'organo di controllo aveva già espresso parere favorevole sulla regolarità di un'azione amministrativa intesa ad accettare i predetti termini transattivi.

In tal modo si è deflazionato il contenzioso, sia per la disponibilità dell'impegno di spesa nell'esercizio 2024, sia perché è stata evitata l'alea di un nuovo giudizio per perdita di chance;

w

c/o Tribunale di Trani - Sezione Lavoro (R.G. n. 3710/2023) notificato il 30.08.2023 dal sig. Mininno Domenico - già dipendente dell'ASP e in pensionamento dal 01.04.2021 - per una richiesta di pagamento pari a complessivi € 593.252,55 di cui € 517.259,27 per presunte differenze retributive ed € 75.993,28 a titolo di presunto trattamento di fine rapporto: gli anni di richiesta vanno dal 1998 al 2021.

Alle udienze del 10.01.2024 e del 20.03.2024 la difesa dell'ASP ha sollevato eccezione di prescrizione quinquennale del credito di lavoro, sicché la pretesa di pagamento si sarebbe limitata al triennio 2018-2021: il valore del contenzioso si sarebbe ridotto da € 600.000,00 circa ad € 30.000,00 circa. Sotto il profilo sostanziale la pretesa del ricorrente riguarda il presunto svolgimento di mansioni che esulano da quelle dell'inquadramento CCNL, essendo assente sia qualunque procedura di inquadramento per livello superiore, sia qualunque ordine di servizio da parte datoriale.

Con ordinanza del 21.07.2024, il Tribunale ha disposto *"procedersi al tentativo di conciliazione alle seguenti condizioni: euro 17.500,00 netti in favore del ricorrente, oltre ad*

AZIENDA di SERVIZI alla PERSONA
"Francesco Testino"
Il Collegio dei Revisori

un contributo per spese processuali quantificato in euro 2.000,00 incluso il rimborso forfetario per spese generali, CAP e IVA come per legge con onere a carico della parte resistente".

Con delibera n. 13 del 25.09.2024 il CdA ha aderito a tale proposta e all'udienza del 06.11.2024 è stata sottoscritta transazione. Tale operazione ha il pregio della trasparenza e dell'equità, perché si tratta di adesione ad una proposta giudiziale; si aggiunga il modesto esborso a fronte della richiesta, così da consentire alla spesa di essere imputata sul bilancio corrente 2025, anziché come residuo passivo.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2025 ha evidenziato un utile di 4.377,29 per un corrispondente decremento di valore del patrimonio netto, come da nota integrativa.

La presente relazione - redatta in conformità alle disposizioni contenute negli nell'art. 24, comma 8, Legge Regionale n. 15/2004 del 30.09.2004 e ss.mm.ii. - viene sottoscritta dal Collegio dei Revisori, il quale - alla luce della disamina di tutta la documentazione contabile - esprime parere favorevole al bilancio consuntivo 2025, con conseguente assenza di osservazioni da formulare.

Corato lì, 8 aprile 2026

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Il Presidente
(Rag. Giuseppe Nocella)

I Componenti

(Dott. Domenico Di Bisceglie)

(Dott. Alessandro Zitoli)