

A.S.P. "FRANCESCO TESTINO"

BILANCIO CONSUNTIVO

*Relazione
sulla situazione dell'azienda
e sull'andamento della gestione*



ESERCIZIO
2022

SITUAZIONE DELL'AZIENDA

In ordine alla situazione complessiva dell'ente, anche i risultati dell'esercizio 2022 hanno evidenziato sostanziale continuità con i risultati della gestione precedente e della situazione patrimoniale complessiva dell'azienda, pur tenendo debitamente conto dei riflessi dell'emergenza epidemiologica da Covid-19.

Per quanto concerne nel dettaglio i singoli aspetti, è rimasta invariata la consistenza immobiliare per quanto concerne la stima dei fondi rustici, mentre per quanto attiene la situazione finanziaria si riportano integralmente le analisi e le considerazioni svolte anche nella relazione contabile al consuntivo 2021.

Alla luce dell'analisi dettagliata dei dati contabili contenuti nel consuntivo 2022 è possibile evidenziare una situazione che rispetto ai precedenti esercizi ha registrato un maggiore disavanzo di amministrazione, che dovrà essere rientrato, oltre che su una minore spesa, anche su maggiori entrate: infatti, in sede di approvazione del precedente bilancio previsionale (Delibera CdA n. 3 del 27.01.2022), si è reso inevitabile il parziale adeguamento delle rette di ospitalità, le cui tariffe giornaliere sono state determinate dal 01.03.2022 in € 42,00 per stanza doppia ed € 45,00 per stanza singola, così determinando un corrispettivo giornaliero medio rispetto ai posti letto (n. 18 per stanza doppia e n. 7 singola) pari ad € 42,84 e che in continuità con le precedenti risoluzioni amministrative è al di sotto del costo di servizio di € 43,65 fissato dalla D.G.R. n. 1746/2009 come rivalutato a dicembre 2021.

ANDAMENTO DELLA GESTIONE

I dati contabili dell'esercizio 2022 evidenziano un sostanziale discostamento positivo fra entrate e uscite; la gestione ha consentito di salvaguardare i margini di copertura con il reperimento delle risorse finanziarie, garantito dalla copertura di posti letto della struttura, nonostante una ricettività media di n. 20 ospiti.

➤ **CONTO FINANZIARIO¹**

PROVENTI

L'esercizio 2022 ha registrato nel dettaglio i seguenti risultati²:

Articolo 01.01.01. Fitti di fondi rustici (codice nuovo piano dei conti: A5a)

ENTRATA PREVENTIVATA: € 1.200,00

ENTRATA REGISTRATA: € 1.000,00

Articolo 01.02.02. Contribuzioni spese utilizzo domus funeraria (A5g)

ENTRATA PREVENTIVATA: € 1.200,00

ENTRATA REGISTRATA: € 0,00

¹ La descrizione e la somma preventivata di ciascun articolo di bilancio, sia in entrata che in uscita, coincidono con il bilancio preventivo per l'esercizio 2022, approvato con Delibera CdA n. 2 del 10.01.2022 e aggiornato all'ultima variazione di bilancio approvata con Delibera CdA n. 11 del 28.11.2022. Per la quadratura con il conto di tesoreria i proventi e gli oneri sono indicati per criterio di cassa, come da verbale del Collegio dei Revisori nella verifica di cassa del 28.01.2022.

² Per la descrizione analitica degli importi iscritti come residui attivi, si rinvia alla relazione contabile sulla ordinaria gestione a cura del Collegio dei Revisori.

Articolo 01.03.03. Rimborso imposta di bollo su ricevute rette di ospitalità (A1d)

ENTRATA PREVENTIVATA: € 600,00

ENTRATA REGISTRATA: € 0,00

Articolo 01.04.04. Diverse ordinarie (A7)

ENTRATA PREVENTIVATA: € 200,00

ENTRATA REGISTRATA: € 0,00

Articolo 01.05.05. Interessi attivi (C17b)

ENTRATA PREVENTIVATA: € 100,00

ENTRATA REGISTRATA: € 28,79

Articolo 01.05.06. Crediti di dubbia esigibilità (A7)

ENTRATA PREVENTIVATA: € 0,00

ENTRATA REGISTRATA: € 0,00

Articolo 01.05.07. Avanzo di Amministrazione al 31.12.2021 (SP)

ENTRATA PREVENTIVATA: € 0,00

ENTRATA REGISTRATA: € 0,00

Articolo 01.06.06. Rette di ospitalità corrisposte dagli utenti (A1a)

ENTRATA PREVENTIVATA: € 375.042.000

ENTRATA REGISTRATA: € 286.592,01

Articolo 01.06.07. Integrazione rette di ospitalità erogate dai Comuni (A1c)

ENTRATA PREVENTIVATA: € 11.448,00

ENTRATA REGISTRATA: € 12.415,00

Articolo 01.07.08. Sussidi ed oblazioni (A7)

ENTRATA PREVENTIVATA: € 3.400,00

ENTRATA REGISTRATA: € 6.810,00

Articolo 01.08.09. Straordinarie diverse (A7)

ENTRATA PREVENTIVATA: € 3.500,00

ENTRATA REGISTRATA: € 0,00

Articolo 02.09.10. Alienazione o permuta di attività preesistenti (A7)

ENTRATA PREVENTIVATA: € 1.500,00

ENTRATA REGISTRATA: € 0,00

Articolo 03.10.11. Somme versate in deposito - Rimborso di anticipazioni e simili (A7)

ENTRATA PREVENTIVATA: € 1.500,00

ENTRATA REGISTRATA: € 237,30

RICAVI COMPLESSIVI PREVENTIVATI: € 399.690,00

RICAVI COMPLESSIVI REGISTRATI: € 307.083,10

ONERI DI ESERCIZIO

L'esercizio 2022 ha registrato nel dettaglio i seguenti risultati³:

✓ Competenza

Articolo 01.01.01. Imposte e sovraimposte (B9j, B15b, B15c, B15d)

SPESA PREVENTIVATA: € 41.470,00

SPESA EFFETTUATA: € 26.011,39

Articolo 01.01.02. Disavanzo di Amministrazione al 31.12.2021 (SP)

SPESA PREVENTIVATA: € 33.293,71

SPESA EFFETTUATA: € 33.293,71

Articolo 01.01.03. Svalutazione crediti di dubbia esigibilità (B12d)

SPESA PREVENTIVATA: € 0,00

SPESA EFFETTUATA: € 0,00

Articolo 01.02.02. Manutenzione e riparazione ordinarie mobili ed immobili (B9h)

SPESA PREVENTIVATA: € 10.600,00

SPESA EFFETTUATA: € 10.592,07

Articolo 01.03.03. Interessi passivi (C18)

SPESA PREVENTIVATA: € 100,00

SPESA EFFETTUATA: € 0,00

Articolo 01.04.04. Diverse ordinarie patrimoniali (B15d)

SPESA PREVENTIVATA: € 1.000,00

SPESA EFFETTUATA: € 0,00

Articolo 01.04.05. Fondo rischi futuri (B14)

SPESA PREVENTIVATA: € 7.000,00

SPESA EFFETTUATA: € 7.000,00

³ Per la descrizione analitica degli importi iscritti come residui passivi, si rinvia alla relazione contabile sulla ordinaria gestione a cura del Collegio dei Revisori.

Articolo 01.05.05. Emolumenti personale (B9f)

SPESA PREVENTIVATA: € 51.976,00

SPESA EFFETTUATA: € 47.023,00

Articolo 01.05.06. Affidamento servizi (B9b)

SPESA PREVENTIVATA: € 115.000,00

SPESA EFFETTUATA: € 95.902,54

Articolo 01.06.06. Compensi incarichi (B9e)

SPESA PREVENTIVATA: € 14.465,00

SPESA EFFETTUATA: € 12.827,10

Articolo 01.06.07. Ammortamento accesso linea creditizia (SP, altre passività)

SPESA PREVENTIVATA: € 4.200,00

SPESA EFFETTUATA: € 4.110,12

Articolo 01.07.07. Contributi personale (B9k)

SPESA PREVENTIVATA: € 26.550,00

SPESA EFFETTUATA: € 20.617,58

Articolo 01.08.08. Rimborso spese organi istituzionali (B9i)

SPESA PREVENTIVATA: € 400,00

SPESA EFFETTUATA: € 0,00

Articolo 01.09.09. Ufficio (B8c)

SPESA PREVENTIVATA: € 520,29

SPESA EFFETTUATA: € 344,27

Articolo 01.10.10. Generali diverse (utenze acqua, energia elettrica, gas, telefonia) (B9g)

SPESA PREVENTIVATA: € 48.000,00

SPESA EFFETTUATA: € 47.945,56

Articolo 01.11.11. Materiale di pulizia (B8b)

SPESA PREVENTIVATA: € 7.000,00

SPESA EFFETTUATA: € 6.902,57

Articolo 01.11.12. Vitto (B8b)

SPESA PREVENTIVATA: € 24.000,00

SPESA EFFETTUATA: € 22.508,66

Articolo 01.12.12. Biancheria, mobili e vestiario (B8b)

SPESA PREVENTIVATA: € 1.415,00

SPESA EFFETTUATA: € 0,00

Articolo 01.13.13. Assistenza e beneficenza (B8b)

SPESA PREVENTIVATA: € 2.800,00

SPESA EFFETTUATA: € 2.490,00

Articolo 01.14.14. Lavori straordinari per immobili (B8b)

SPESA PREVENTIVATA: € 100,00

SPESA EFFETTUATA: € 0,00

Articolo 01.15.15. Straordinarie diverse relative al patrimonio (B8b)

SPESA PREVENTIVATA: € 100,00

SPESA EFFETTUATA: € 0,00

Articolo 01.16.16. Straordinarie diverse relative alla amministrazione (B8b)

SPESA PREVENTIVATA: € 100,00

SPESA EFFETTUATA: € 0,00

Articolo 01.17.17. Straordinarie diverse per assistenza e beneficenza (B8b)

SPESA PREVENTIVATA: € 100,00

SPESA EFFETTUATA: € 0,00

Articolo 01.18.18. Fondo di riserva (B14)

SPESA PREVENTIVATA: € 6.500,00

SPESA EFFETTUATA: € 0,00

Articolo 02.19.19. Acquisto di fondi pubblici (SP, altre passività)

SPESA PREVENTIVATA: € 1.500,00

SPESA EFFETTUATA: € 0,00

Articolo 03.20.20. Anticipazioni fatte - Restituzione di depositi e simili (SP, altre passività)

SPESA PREVENTIVATA: € 1.500,00

SPESA EFFETTUATA: € 1.000,00

COSTI COMPLESSIVI PREVENTIVATI: € 399.690,00

COSTI COMPLESSIVI SOSTENUTI: € 304.824,86

Fondo di Cassa al 1° gennaio 2022	5.003,84
Fondo di Cassa al 31 dicembre 2022	7.262,08
Differenza residui attivi e passivi	- 46.341,18
Risultato di Amministrazione al 31 dicembre 2022	- 39.079,10

CONTO FINANZIARIO ESERCIZIO 2022

riepilogo tabellare

PROVENTI

ARTICOLO	DESCRIZIONE	ENTRATA PREVENTIVATA	ENTRATA REGISTRATA
01.01.01	Fitti di fondi rustici (A5a)	1.200,00	1.000,00
01.02.02	Contribuzioni spese utilizzo domus funeraria (A5g)	1.200,00	0,00
01.03.03	Rimborso imposta di bollo su ricevute rette ospitalità (A1a)	600,00	0,00
01.04.04	Diverse ordinarie (A7)	200,00	0,00
01.05.05	Interessi attivi (C17b)	100,00	28,79
01.05.06	Crediti di dubbia esigibilità (A7)	0,00	0,00
01.05.07	Avanzo di amministrazione al 31.12.2021 (SP)	0,00	0,00
01.06.06	Rette di ospitalità corrisposte dagli utenti (A1a)	375.042,00	286.592,01
01.06.07	Integrazione rette di ospitalità erogate dai Comuni (A1c)	11.448,00	12.415,00
01.07.08	Sussidi e oblazioni (A7)	3.400,00	6.810,00
01.08.09	Straordinarie diverse (A7)	3.500,00	0,00
02.09.10	Alienazione o permuta di attività preesistenti (A7)	1.500,00	0,00
03.10.11	Somme versate in deposito - Rimborso di anticipazioni (A7)	1.500,00	237,30
RICAVI COMPLESSIVI		399.690,00	307.083,10

ONERI

ARTICOLO	DESCRIZIONE	SPESA PREVENTIVATA	SPESA EFFETTUATA
01.01.01	Imposte e sovraimposte (B9j, B15b, B15c, B15d)	41.470,00	26.011,39
01.01.02	Disavanzo di Amministrazione al 31.12.2021 (SP)	33.293,71	0,00
01.01.03	Svalutazione crediti di dubbia esigibilità (B12d)	0,00	0,00
01.02.02	Manutenzione e riparazione ordinarie mobili e immobili (B9h)	10.600,00	10.592,07
01.03.03	Interessi passivi (C18)	100,00	0,00
01.04.04	Diverse ordinarie patrimoniali (B15d)	1.000,00	0,00
01.04.05	Fondo rischi futuri (B14)	7.000,00	7.000,00
01.05.05	Emolumenti personale (B9f)	51.976,00	47.023,00
01.05.06	Affidamento servizi (B9b)	115.000,00	95.902,54
01.06.06	Compensi incarichi (B9e)	14.465,00	12.827,10
01.06.07	Ammortamento accesso linea creditizia (SP, altre passività)	4.200,00	4.110,12
01.07.07	Contributi personale (B9k)	26.550,00	20.167,58
01.08.08	Rimborso spese organi istituzionali (B9i)	400,00	0,00
01.09.09	Ufficio (B8c)	520,29	344,27
01.10.10	Generali diverse (utenze) (B9g)	48.000,00	47.945,56
01.11.11	Materiale di pulizia (B8b)	7.000,00	6.902,57
01.11.12	Vitto (B8b)	24.000,00	22.508,66
01.12.12	Biancheria, mobili e vestiario (B8b)	1.415,00	0,00
01.13.13	Assistenza e beneficenza (B8b)	2.800,00	2.490,00
01.14.14	Lavori straordinari per immobili (B9h)	100,00	0,00
01.15.15	Straordinarie diverse relative al patrimonio (B9h)	100,00	0,00
01.16.16	Straordinarie diverse relative alla amministrazione (B9h)	100,00	0,00
01.17.17	Straordinarie diverse per assistenza e beneficenza (B9h)	100,00	0,00
01.18.18	Fondo di riserva (B14)	6.500,00	0,00
02.19.19	Acquisto di fondi pubblici (SP, altre passività)	1.500,00	0,00
03.20.20	Anticipazioni - Restituzione depositi e simili (SP, altre passività)	1.500,00	1.000,00
COSTI COMPLESSIVI		399.690,00	304.824,86

➤ **CONTO PATRIMONIALE**

- **FABBRICATI**

COMPLESSO IMMOBILIARE

Sede della A.S.P. "Francesco Testino", corrente in Corato alla via Farina n. 1

Operazione di permuta come da atto del 30.07.1992 per Notar Giuseppe Murolo

Valore acquisto: lire 1.620.000.000 + IVA (4%) = lire 1.684.799.993

€ 870.126,58

ADEGUAMENTO FUNZIONALE

Pagamento acconti lavori adeguamento

giusto Decreto n. 214 emanato in data 04.12.1992 dall'Assessore Regionale ai Servizi Sociali,

nonché Delibera CdA n. 1 del 26.01.1993 approvata dalla Sez. Prov.le di Controllo (prot. n. 325 del 16.02.1993)

oltre Delibera CdA n. 13 del 19.05.1993 approvata dalla Sez. Prov.le di Controllo (prot. n. 1514 del 10.06.1993)

Fattura n. 5 del 15.04.1993 della Valente Costruzioni s.r.l.

lire 283.000.000 + IVA (4%) = lire 294.320.000

€ 152.003,59

ADEGUAMENTO FUNZIONALE

Delibera CdA n. 3 del 10.04.1996 approvata dalla Sez. Prov.le di Controllo (prot. n. 8020 del 13.05.1996)

Fattura n. 6 del 14.06.1996 della Valente Costruzioni s.r.l.

lire 62.000.000 + IVA (4%) = lire 64.479.998

€ 33.301,14

ADEGUAMENTO FUNZIONALE

Delibera CdA n. 5 del 24.04.1997 approvata dalla Sez. Prov.le di Controllo (prot. n. 5240/6327 e n. 6327/5240 del 26.06.1997)

Fattura n. 9 del 16.07.1997 della Valente Costruzioni s.r.l.

lire 20.000.000 + IVA (10%) = lire 22.000.000

€ 11.362,05

ADEGUAMENTO FUNZIONALE

Delibera CdA n. 8 del 10.07.1991 approvata dalla Sez. Prov.le di Controllo (prot. n. 1560 del 23.07.1991)-----

Delibera n. 9 del 06.09.1997 approvata dalla Sez. Prov.le di Controllo (prot. n. 7944 del 29.09.1997)-----
lire 50.000.000-----

€ 25.822,84-----

ADEGUAMENTO FUNZIONALE (SALDO)-----

Delibera CdA n. 3 del 17.04.1998 approvata dalla Sez. Prov.le di Controllo (prot. n. 2297 del 18.05.1998)-----

Delibera CdA n. 6 del 05.06.1998-----

Fattura n. 7 del 03.06.1998 della Valente Costruzioni s.r.l.-----

lire 30.000.000 + IVA (10%) = lire 33.000.000-----

€ 17.043,08-----

IMPOSTA INVIM A CARICO DELLA ASP-----

stipula atto pubblico del 30.07.1992 per Notar Giuseppe Murolo di Corato-----

per complessive lire 207.880.000 (cfr. nota del 10.07.1992 per Notar Giuseppe Murolo), somma anticipata dalla Valente Costruzioni s.r.l.-----

vds. stipula atto pubblico n. 14 del 22.07.1992, approvato dalla Sez. Prov.le di Controllo (prot. n. 1686 del 30.07.1992)-----

pagamento in favore della Valente Costruzioni s.r.l. di primo acconto dell'importo di lire 37.880.000 a titolo di imposta INVIM-----

come da Delibera CdA n. 1 del 06.03.1999, non luogo a provvedere (prot. n. 643 del 18.03.1999)-----

€ 19.563,39-----

Pagamento in favore della Valente Costruzioni s.r.l. di secondo acconto dell'importo di lire 20.000.000 a titolo di imposta INVIM-----

Delibera CdA n. 12 del 22.12.1999 pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Corato dal 23.12.1999 al 10.01.2000 (Reg. n. 907)-----

€ 10.329,14-----

Estinzione del debito in favore della Valente Costruzioni s.r.l. per imposta INVIM dalla stessa anticipata per stipula atto pubblico di permuta-----

pagamento saldo di lire 150.000.000-----

Delibera n. 7 del 29.09.2000 pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Corato dal 02.10.2000 al 18.10.2000 (Reg. n. 643)-----

€ 77.468,53-----

- **TERRENI**-----

FONDO RUSTICO in AGRO di CORATO alla CONTRADA "COLONNELLA"-----

N.C.T. part. 3509 (fg. 17, p.lla 252) di ha. 1.09.16: con nota del 25.07.1990, l'UTE di Bari ne ha stimato il valore di mercato in € 10.329,14.-----

Con Delibera n. 11 del 20.11.2019 il CdA ha approvato la proposta di costituzione di un fondo vincolato per rischi futuri da contenziosi e investimenti di cui all'art. 3, commi 18 e 19, legge n. 350/2003, avviando la procedura di alienazione dei fondi rustici, non funzionali all'attività istituzionale assistenziale: con relazione tecnica di stima a firma del Geom. Luigi Musci, iscritto all'Ordine di Bari, asseverata il 19.02.2020, il valore di mercato attuale è stato stimato in € 43.664,00.-----

€ 43.664,00-----

FONDO RUSTICO in AGRO di CORATO alla CONTRADA "CUTINIELLO"-----

N.C.T. part. 19798 (fg. 33, p.lla 34) di ha. 0.52.22-----

Il cespite è stato valutato dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Bari, come da parere allegato alla nota n. 29728 del 08.10.2004, in € 28.700,00. Analogamente al fondo rustico che precede, con Delibera n. 11 del 20.11.2019 il CdA ha approvato la proposta di costituzione di un fondo vincolato per rischi futuri da contenziosi e investimenti di cui all'art. 3, commi 18 e 19, legge n. 350/2003, avviando la procedura di alienazione dei fondi rustici, non funzionali all'attività istituzionale assistenziale: con relazione tecnica di stima a firma del Geom. Luigi Musci, iscritto all'Ordine di Bari, asseverata il 19.02.2020, il valore di mercato attuale è stato stimato in € 20.888,00. Si precisa che attualmente la procedura è sospesa, considerato il regime di prorogato dell'organo amministrativo.-----

€ 20.888,00-----

FONDO RUSTICO in AGRO di CORATO alla CONTRADA "LA MACINA" o "BOCCOTERO-BARBASCHELLO"-----

N.C.T. part. 8494 (fg. 22, p.lla 8 di mq. 9871, originario 1.11.58)-----

vds. Nota UTE di Bari del 20.03.1993 (prot. n. 28097/2916/I/92)-----

Lire 790.000.000-----

€ 408.000,95-----

Tale valutazione è stata stimata eccessiva dalle perizie giurate del Geom. Pasquale Tarricone (28.07.1992) e dell'Ing. Franco Cannillo (04.09.1992) e si discosta altresì da quella del Dott. Domenico Ivo Di Bisceglie (29.05.2008), attese la stima per € 69.150,00.-----

- **MOBILIO E ARREDI**-----

Si dà atto che nell'Esercizio 2021 non ci sono stati incrementi rispetto al precedente Esercizio 2020.-----

Valore totale di mobilio e arredi:-----

€ 106.534,68-----

SEGUE RIEPILOGO ANALITICO-----

CONTO FINANZIARIO – ESERCIZIO 2022

SALDO DI CASSA

Il saldo di cassa al 31.12.2022 risulta così determinato:

	in conto		TOTALE
	RESIDUI	COMPETENZA	
Fondo di cassa al 1° gennaio 2022			5.003,84
Riscossioni	11.464,30	295.618,80	307.083,10
Pagamenti	30.709,85	274.115,01	304.824,86
Fondo di cassa al 31 dicembre 2022			7.262,08

RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE

Il risultato d'amministrazione relativo all'Esercizio 2022 presenta un disavanzo di € 39.079,10 così come risulta dai seguenti elementi:

	in conto		TOTALE
	RESIDUI	COMPETENZA	
Fondo di cassa al 1° gennaio 2022			5.003,84
Riscossioni	11.464,30	295.618,80	307.083,10
Pagamenti	30.709,85	274.115,01	304.824,86
Fondo di cassa al 31 dicembre 2022			7.262,08
<i>Differenza</i>			7.262,08
RESIDUI ATTIVI	2.880,00	11.185,50	14.065,50
RESIDUI PASSIVI	21.932,00	38.474,68	- 60.406,68
<i>Differenza</i>			- 46.341,18
Disavanzo di Amministrazione al 31 dicembre 2022			- 39.079,10

CONTO PATRIMONIALE – ESERCIZIO 2022

PATRIMONIO IMMOBILIARE

I cespiti di proprietà dell'Ente al 31.12.2022 risultano così stimati:

TIPOLOGIA	DATI IDENTIFICATIVI	VALORE
fabbricato	complesso immobiliare sede dell'Ente, corrente in Corato alla via Farina n. 1 N.C.E.U. fg. 33, p.lla 221/3 valore di acquisto adeguamento funzionale (1993) adeguamento funzionale (1996) adeguamento funzionale (1997) adeguamento funzionale (1997) adeguamento funzionale (1998) imposta INVIM - primo acconto (1999) imposta INVIM - secondo acconto (2000) imposta INVIM - saldo (2000) valore complessivo cespite	870.126,58 152.003,59 33.301,14 11.362,05 25.822,84 17.043,08 19.563,39 10.329,14 77.468,53 1.217.020,34
terreno	fondo rustico in agro di Corato alla contrada "Colonnella" N.C.T. part. 3509 (fg. 17, p.lla 252) coordinate GPS: N 41° 10' 11"; E 16° 26' 83"	43.664,00
terreno	fondo rustico in agro di Corato alla contrada "Cutiniello" N.C.T. part. 19798 (fg. 33, p.lla 34) coordinate GPS: N 41° 09' 43"; E 16° 25' 52"	20.888,00
terreno	fondo rustico in agro di Corato alla contrada "La Macina" o "Bocotero-Barbaschello" N.C.T. part. 8494 (fg. 22, p.lla 8, originario 1.11.58) coordinate GPS: N 41° 09' 35"; E 16° 23' 48"	408.000,95
TOTALE VALORE PATRIMONIO IMMOBILIARE		1.689.573,29

PATRIMONIO MOBILIARE (MOBILIO E ARREDI)

Il mobilio e gli arredi di proprietà dell'Ente al 31.12.2022 risultano così stimati:

mobilio e arredi all'esercizio 2021 (come da inventario)	106.534,68
valore incremento nell'esercizio 2022 (come da inventario)	0,00
TOTALE VALORE PATRIMONIO MOBILIARE	106.534,68

TITOLI DI INVESTIMENTO

I titoli investiti dall'Ente al 31.12.2022 risultano così stimati:

---	0,00
TOTALE VALORE TITOLI DI INVESTIMENTO	0,00

SITUAZIONE PATRIMONIALE - ESERCIZIO 2022

Alla luce dei dati che precedono, la situazione patrimoniale dell'Ente al 31.12.2022 risulta così stimata:

Patrimonio immobiliare	1.689.573,29
Patrimonio mobiliare	106.534,68
Titoli di investimento	0,00
Saldo cassa Esercizio 2022	7.262,08
VALORE COMPLESSIVO PATRIMONIALE ESERCIZIO 2022	1.803.370,05

In conclusione, i dati contabili analizzati evidenziano la situazione descritta in premessa.

Dalla disamina emerge che l'importo della retta attuato e successivamente adeguato, anche in virtù della tipologia aziendale legata alla vita dell'anziano ed ai conseguenti rischi connessi, molto probabili, legati ai periodi nei quali la struttura non ha registrato la massima capienza, ha consentito i correttivi per il raggiungimento del pareggio di bilancio, pur con le considerazioni legate all'emergenza epidemiologica da Covid-19.

Si dà atto che la presente relazione è redatta in conformità alle disposizioni contenute nell'art. 2428 c.c. nonché dell'art. 24, comma 4, Legge Regionale n. 15/2004 del 30.09.2004 e ss.mm.ii.; è sottoscritta dal Collegio dei revisori nelle more di nomina del nuovo Direttore Generale.

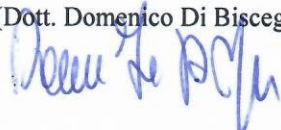
Corato lì, 15 aprile 2023

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Il Presidente
(Rag. Giuseppe Nocella)

I Componenti

(Dott. Domenico Di Bisceglie)




(Dott. Alessandro Zitoli)

